ПРОЕКТ

****

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

НОРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

**Р Е Ш Е Н И Е**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений в решение Городского Совета от 25.09.2001 № 6-77 «Об утверждении Положения о порядке продажи на аукционе муниципального имущества»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Устава муниципального образования город Норильск, Городской Совет

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о порядке продажи на аукционе муниципального имущества, утвержденное решением Городского Совета от 25.09.2001 № 6-77 (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1 Положения изложить в следующей редакции:

«.1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

1.2. Пункт 1.4 Положения изложить в следующей редакции:

«1.4. Аукцион проводится открытым по составу участников. Предложения по цене приватизируемого имущества подаются участниками аукциона в электронной форме.»

1.3. В пункте 2.1 Положения:

1.3.1. Дополнить новым пунктом «а» следующего содержания:

«а) объявляет аукцион в электронной форме на электронной площадке, включенной в перечень электронных площадок, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации;».

1.3.2. В подпункте «б» слова «, и заключает с ними договоры о задатке» исключить.

1.3.3. Подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) организует подготовку и размещение информационного сообщения о проведении аукциона на официальном сайте в сети «Интернет», определенном Администрацией города Норильска, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - сайты в сети «Интернет»), на сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет», на электронной площадке в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон), нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации;».

1.3.4. Подпункт «з» изложить в следующей редакции:

«з) организует подготовку и размещение информационного сообщения об итогах аукциона на сайтах в сети «Интернет», на сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет», на электронной площадке;».

1.3.5. Подпункты «а»-«и» считать подпунктами «б»-«к» соответственно.

1.4. Подпункт «а» пункта 2.3 Положения изложить в следующей редакции:

«а) рассматривает заявки с прилагаемыми к ним документами, направленные на электронную площадку и определяет их соответствие требованиям законодательства;».

1.5. Абзацы первый, второй пункта 2.5 Положения изложить в следующей редакции:

«2.5. Информационное сообщение о продаже на аукционе муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети «Интернет», на сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет», на электронной площадке не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

Решение об условиях продажи на аукционе муниципального имущества размещается в открытом доступе на сайтах в сети «Интернет», на электронной площадке в течение десяти дней со дня принятия этого решения.».

1.6. Пункт 2.9 Положения исключить.

1.7. В пункте 3.2 Положения:

1.7.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.2. Для участия в аукционе претенденты подают в электронной форме на электронную площадку в установленный срок заявку с приложением электронных образов следующих документов:»

1.7.2. Абзацы двенадцатый, тринадцатый исключить.

1.8. Абзац первый пункта 3.4 Положения изложить в следующей редакции:

«3.4. До признания претендента участником аукциона он имеет право не позднее дня окончания приема заявок отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня отзыва заявки.».

1.9. Пункт 3.6 Положения исключить.

1.10. В пункте 3.8 Положения слова «как в открытой, так и в закрытой форме» исключить.

1.11. Абзац второй пункта 4.3 Положения изложить в следующей редакции:

«Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах в сети «Интернет» на сайте продавца муниципального имущества в сети Интернет, на электронной площадке в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.».

1.12. Пункт 4.5 Положения изложить в следующей редакции:

«4.5. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.»

1.13. Пункт 4.6 Положения изложить в следующей редакции:

«4.6. Аукцион проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине шага аукциона.

Шаг аукциона устанавливается председателем комиссии в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи имущества и не изменяется в течение всего аукциона.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на шаг аукциона цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им.».

1.14. Пункт 4.7 Положения исключить.

1.15. Пункт 4.8 Положения изложить в следующей редакции:

 «4.8. Протокол об итогах аукциона подписывается присутствующими на заседании членами комиссии в день проведения аукциона. Протокол об итогах аукциона подлежит утверждению председателем комиссии.».

1.16. Пункт 4.9 Положения изложить в следующей редакции:

«4.9. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.»

1.17. Пункт 5.5 Положения изложить в следующей редакции:

«5.5. Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на сайтах в сети «Интернет», на сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет», на электронной площадке в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом.».

1.18. Абзацы первый, второй пункта 5.7 Положения изложить в следующей редакции:

«5.7. Информация о результатах сделок, совершенных по итогам аукциона по продаже муниципального имущества, подлежит размещению на сайтах в сети «Интернет», сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет», на электронной площадке в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей размещению, относятся следующие сведения:».

1.19. В пункте 5.8 Положения слова «О приватизации государственного и муниципального имущества» исключить.

2. Контроль исполнения Решения возложить на председателя постоянной комиссии Норильского городского Совета депутатов по бюджету и собственности Цюпко В.В.

3. Настоящее Решение вступает в силу через десять дней со дня опубликования в газете «Заполярная правда» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.06.2019.

Председатель Городского Совета Глава города Норильска

 А.А. Пестряков Р.В. Ахметчин