

ПАМЯТКА

по передаче жилых помещений участниками программы переселения в муниципальную собственность

Уважаемые участники программы переселения!

В соответствии с Федеральным законом от 25.10.2002 № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» Вы и члены Вашей семьи обязаны освободить и сдать занимаемое жилое помещение в жилищный фонд Администрации города Норильска в течение 2-х месяцев после приобретения участником жилого помещения за счет средств предоставленной социальной выплаты (социальная выплата считается предоставленной с даты перечисления Банком средств социальной выплаты в счет оплаты договора на приобретение жилого помещения).

Обращаем Ваше внимание, что перенос сроков сдачи жилого помещения в муниципальную собственность **не предусмотрен** законодательством Российской Федерации. В случае неисполнения обязательства о сдаче жилых помещений Управление жилищного фонда будет вынуждено обращаться в суд.

Во избежание затруднений при передаче жилого помещения в муниципальную собственность, гражданам необходимо обращаться в Управление жилищного фонда Администрации города Норильска не позднее чем за 3 недели до выезда на «материк» с учетом соблюдения срока, установленного законодательством.

Если получатель социальной выплаты и члены его семьи - собственники жилого (жилых) помещения?

Участник программы переселения и (или) члены его семьи, являющиеся собственниками жилого помещения, в течение 2-х месяцев после приобретения жилого помещения за счет средств предоставленной социальной выплаты, **обязаны обратиться в Управление жилищного фонда Администрации города Норильска с заявлением** (бланк предоставляется в Управлении) с целью заключения договора безвозмездной передачи жилого помещения в собственность муниципального образования город Норильск.

Участник программы переселения, члены его семьи, а также граждане (не являющиеся членами семьи), зарегистрированные по месту жительства в жилом помещении, подлежащем передаче в собственность муниципального образования город Норильск, **обязаны сняться с регистрационного учета на дату обращения** в Управление жилищного фонда с заявлением.

К заявлению прилагаются документы:

а) документы, удостоверяющие личность участника программы переселения, а также членов семьи, **являющихся собственниками** жилого помещения (для несовершеннолетних в возрасте до 14 лет - свидетельство о рождении);

б) правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение, подлежащее безвозмездной передаче в собственность муниципального образования город Норильск:

- договор передачи жилого помещения в собственность гражданина (приватизации, купли-продажи, мены, свидетельство о праве на наследство и т.д.);

- свидетельство о государственной регистрации права на жилое помещение **или** выписка из Единого государственного реестра недвижимости на жилое помещение, подлежащее безвозмездной передаче в собственность муниципального образования город Норильск;
- кадастровый паспорт на жилое помещение (**при наличии**).

в) выписка из домовой книги и финансово-лицевого счета на жилое помещение, подлежащее передаче в собственность муниципального образования город Норильск **после снятия с регистрационного учета всех членов семьи, а также временных жильцов** – (обращаться в паспортный стол Управляющей компании, действительна в течение 10 дней);

г) разрешение органов опеки и попечительства в случае, **если жилое помещение или доля** в праве собственности на жилое помещение **принадлежит несовершеннолетнему**, находящемуся под опекой **или ограниченно дееспособному** участнику Программы, или члену его семьи;

д) доверенность (в случае обращения представителя участника Программы);

е) письменное согласие участника Программы, а также **всех совершеннолетних членов** его семьи, **являющихся собственниками жилого помещения**, на обработку персональных данных;

ж) акт приема - передачи жилого помещения (обращаться в техотдел или к коменданту Управляющей компании).

В случае, если жилое помещение либо доля в праве собственности на жилое помещение, подлежащее передаче в собственность муниципального образования город Норильск, принадлежит несовершеннолетнему члену семьи участника Программы, или члену его семьи, находящемуся под опекой или признанному ограниченно дееспособным, а также в случае передачи жилого помещения, находящегося в долевой собственности, договор безвозмездной передачи жилого помещения в собственность муниципального образования город Норильск подлежит нотариальному удостоверению до государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение.

Обязанность по нотариальному удостоверению договора безвозмездной передачи жилого помещения в собственность муниципального образования город Норильск и **расходы по оплате услуг нотариуса возлагается на собственника(-ов)** жилого помещения подлежащего безвозмездной передаче в собственность муниципального образования город Норильск.

Прием собственников жилых помещений осуществляется по адресу:

г. Норильск, пр. Ленинский, д. 40, каб. № 1

Часы приема:

понедельник с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00;

вторник, среда, четверг с 14.00 до 17.00.

Телефон для справок: 43-70-30 (вн. 1812, 1813, 1805, 1806).