

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«31» 03 2022

г. Норильск

№ 190-05

Об утверждении доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики за 2021 год, при осуществлении муниципального контроля Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска на территории муниципального образования город Норильск

В соответствии со ст. 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании решения Норильского городского Совета Депутатов Красноярского края от 21.09.2021 № 30/5-696 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории муниципального образования город Норильск».

1. Утвердить Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики за 2021 год, при осуществлении муниципального контроля Управлением по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска на территории муниципального образования город Норильск, согласно Приложению к настоящему распоряжению.

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте муниципального образования город Норильск.

3. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Управления



Т.М. Никитина

Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики за 2021 год, при осуществлении муниципального контроля Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска на территории муниципального образования город Норильск

Общие положения.

Постановлением Администрации города Норильска от 10.04.2020 № 159 «О муниципальном контроле» Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска уполномочено на осуществление муниципального контроля в части соблюдения:

- юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- порядка размещения и содержания рекламных конструкций на территории муниципального образования город Норильск;
- порядка размещения и содержания средств наружной информации, печатно-информационной продукции на территории муниципального образования город Норильск;
- порядка оформления и содержания фасадов и установки ограждений зданий, строений и сооружений на территории муниципального образования город Норильск;
- соблюдения требований к внешнему виду нестационарных торговых объектов (в том числе сезонных объектов) на территории муниципального образования город Норильск.

Осуществление муниципального контроля в сфере вышеуказанных видов контроля на территории муниципального образования город Норильск проводится в соответствии с:

- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
- приказом Минэкономразвития России от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- постановлением Администрации города Норильска от 30.12.2014 № 734 «Об утверждении административного регламента организации и проведения проверок при осуществлении структурными подразделениями, территориальными

органами Администрации города Норильска муниципального контроля за соблюдением юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями установленных правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск Правил благоустройства территории муниципального образования город Норильск».

- постановлением Администрации города Норильска от 28.05.2020 № 262 «Об утверждении порядка осуществления муниципального контроля за соблюдением гражданами требований Правил благоустройства территории муниципального образования город Норильск»;

- постановлением Администрации города Норильска от 25.06.2014 № 368 «Об утверждении порядка осуществления муниципального жилищного контроля за соблюдением гражданами обязательных требований к муниципальному жилищному фонду на территории муниципального образования город Норильск»;

- планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, утвержденным Главой города Норильска, согласованным органами прокуратуры и размещенным на официальном сайте Прокуратуры Красноярского края.

При осуществлении муниципального контроля Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска выполняет следующие основные функции:

- проводит документарные и выездные проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

- проводит плановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

- проводит внеплановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

- оформляет результаты проводимых проверок;

- выдает предписания об устранении нарушений, выявленных в ходе осуществления муниципального контроля.

Управлением по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска также выполняются следующие вспомогательные (обеспечительные) функции:

- разработка и утверждение предложений по составлению ежегодного плана проверок в рамках муниципального контроля;

- издание распоряжений начальника Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска о проведении плановых и внеплановых проверок;

- издание распоряжений о проведении внеплановых выездных проверок;

- согласование с прокуратурой города Норильска проведения внеплановых выездных проверок;

- направление в прокуратуру города Норильска результата проведения внеплановых выездных проверок;

- выдача начальником Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска заданий на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

Управлением по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска за 2021 год:

- в рамках муниципального жилищного контроля за соблюдением нанимателями (пользователями) помещений муниципального жилищного фонда и членами их семей, а также иными гражданами обязательных требований к муниципальному жилищному фонду в части переустройства и (или) перепланировки жилых помещений на территории муниципального образования город Норильск плановых/внеплановых проверок не проводилось;

- в рамках муниципального контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за соблюдением ими Правил благоустройства территории муниципального образования город Норильск, проведены 2 плановые и 8 внеплановых проверок.

По фактам выявленных нарушений выдано 10 предписаний.

На территории муниципального образования город Норильск зачастую нарушением является самовольное размещение средств наружной информации, рекламных конструкций, ограждений зданий, строений и сооружений, в том числе отсутствие паспорта фасадов зданий, строений и сооружений, ненадлежащее содержание внешнего вида фасадов (повреждение декоративной отделки и элементов фасада), ограждений, рекламных конструкций, средств наружной информации.

Выводы и предложения по результатам осуществления муниципального контроля.

По результатам осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства Управлением по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска, в 2021 году план проведения плановых проверок выполнен полностью, достигнуты показатели эффективности указанные в программе профилактики.

Основными сложностями, возникающими при осуществлении муниципального контроля, являются:

- отсутствие технического обеспечения приборами фото- и видео-фиксации должностных лиц, ответственных за осуществление административной процедуры по организации и проведению плановых проверок;

- осуществление функций по муниципальному контролю наряду с выполнением основных должностных обязанностей сотрудников по штатному расписанию.

Предложением по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления муниципального контроля состоит в объединении существующих видов контролей в единую систему оценки нарушений, не как отдельных подвидов, а как общего контроля за архитектурным обликом сложившейся застройки города. Благодаря этому, появляются методы комплексного регулирования отдельно взятых правонарушений.

Юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям важно знать, что законом Красноярского края от 02.10.2008 № 7-2161 «Об административных правонарушениях» установлена ответственность за несоблюдение требований, установленных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. С целью предотвращения вышеуказанных нарушений юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям необходимо обращаться в Управление по градостроительству и землепользованию

Администрации города Норильска для урегулирования вопросов по размещению объектов, включаемых в городскую среду.

Юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям необходимо учесть, что за самовольное размещение средств наружной информации, рекламных конструкций, сезонных объектов, ограждений зданий, строений и сооружений, окраску фасадов, нарушающих требования нормативных правовых актов Администрации города Норильска, а также ненадлежащее содержание внешнего вида фасадов, ограждений, рекламных конструкций, средств наружной информации, нестационарных торговых объектов предусмотрена ответственность за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренная главой 5 Закона Красноярского края от 02.10.2008 № 7-2161 «Об административных правонарушениях».