

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«01» 04 2024

г. Норильск

№ 56

Об утверждении доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики за 2023 год, при осуществлении муниципального жилищного контроля Управлением по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска на территории муниципального образования город Норильск

В соответствии со ст. 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 21.09.2021 № 30/5-694 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Норильск»:

1. Утвердить Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики за 2023 год, при осуществлении муниципального жилищного контроля Управлением по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска на территории муниципального образования город Норильск согласно Приложению к настоящему распоряжению.

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте муниципального образования город Норильск.

3. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления



Т.М. Никитина

Исайчева Ольга Владимировна
Лесникова Валентина Сергеевна
43 70 20 доб. 1311

Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики за 2023 год, при осуществлении муниципального жилищного контроля Управлением по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска на территории муниципального образования город Норильск в 2023 году

Общие сведения о виде муниципального контроля.

Постановлением Администрации города Норильска от 10.04.2020 № 159 «О муниципальном контроле» Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска уполномочено на осуществление муниципального жилищного контроля в части соблюдения:

- юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме.

Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Норильск проводится в соответствии с:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ;
- Законом Красноярского края от 02.10.2008 № 7-2161 «Об административных правонарушениях»;
- Уставом муниципального образования город Норильск, утвержденным Решением Норильского городского Совета депутатов от 24.02.2000 № 386;
- Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Норильск, утвержденным решением Норильского городского Совета депутатов от 21.09.2021 № 30/5-694 (далее - Положение):

- к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирных домах на территории муниципального образования город Норильск.

Объектами муниципального контроля (далее - объект контроля) являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования.

Органом муниципального жилищного контроля в области соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме на территории муниципального образования город Норильск является Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска, входящее в структуру исполнительного органа власти муниципального образования город Норильск – Администрации города Норильска.

Должностные лица, уполномоченные, в соответствии с должностными инструкциями, на осуществление муниципального жилищного контроля Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска:

- начальник отдела архитектурно-строительного надзора Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска;

- главный специалист отдела архитектурно-строительного надзора Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска.

Финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального жилищного контроля осуществляется в составе расходов по текущей деятельности Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска на 2023 год. Отдельной статьи расходов на осуществление муниципального жилищного контроля на 2023 год не предусмотрено.

Управлением по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска за 2023 год:

- в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Норильск плановых/внеплановых проверок не проводилось;

- в рамках осуществления профилактических мероприятий по контролю без взаимодействия с контролируемыми лицами за соблюдением обязательных требований, установленных Положением, по фактам выявленных нарушений в адрес контролируемых лиц было направлено 11 предписаний и рекомендательных писем о выявленных нарушениях с указанием проведения необходимых мероприятий по предотвращению данных нарушений.

Также, при осуществлении муниципального жилищного контроля проводились профилактические мероприятия в виде консультирования контролируемых лиц на личном приеме и в телефонном режиме о соблюдении контролируемыми лицами обязательных требований, установленных Положением.

Выводы и предложения по итогам организации осуществления вида контроля.

По результатам осуществления муниципального жилищного контроля Управлением по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска в 2023 году достигнуты показатели эффективности, указанные в программе профилактики.

Основными сложностями, возникающими при осуществлении муниципального жилищного контроля, которые не изменились с прошлых периодов, являются:

- не предоставлением доступа собственниками помещений в многоквартирных домах в помещения для проведения осмотра и проведения контрольно-надзорных мероприятий, что может быть достигнуто в ряде случаев только через суд;

- отсутствие технического обеспечения приборами фото- и видео-фиксации должностных лиц, ответственных за осуществление административной процедуры по организации и проведению муниципального жилищного контроля;

- осуществление функций по муниципальному жилищному контролю наряду с выполнением основных должностных обязанностей сотрудников по штатному расписанию.

Предложением по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществлению муниципального жилищного контроля состоит в объединении существующих видов контролей в единую систему оценки нарушений, не как отдельных подвидов, а как общего контроля за соблюдением обязательных требований контролируемыми лицами. Благодаря этому, появятся методы комплексного регулирования отдельно взятых правонарушений.

Также, контролируемым лицам важно знать, что «Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ и законом Красноярского края от 02.10.2008 № 7-2161 «Об административных правонарушениях» установлена ответственность за несоблюдение требований, установленных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. С целью предотвращения вышеуказанных нарушений контролируемым лицам необходимо обращаться в Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска для урегулирования вопросов, связанных с исполнением обязательных требований в отношении помещений, установленных Положением, в том числе через информационные системы, такие как: ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД, ГИСЖКХ и прочие.

Контролируемым лицам необходимо учесть, что за самовольное переустройство и (или) самовольную перепланировку помещения в многоквартирном доме, нарушающих требования действующего жилищного законодательства, предусмотрена административная ответственность статьей 7.21 «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ и статьей 12.1 главы 12 Закона Красноярского края от 02.10.2008 № 7-2161 «Об административных правонарушениях».

Для улучшения организации и повышения эффективности муниципального жилищного контроля за соблюдением порядка осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирных домах муниципального образования город Норильск необходимо проведение семинаров и курсов повышения квалификации для муниципальных инспекторов.