**ПРОТОКОЛ**

публичных слушаний по проектам решений Администрации города Норильска: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства»

**№ 12 от 23.03.2023**

**Полное наименование проектов**:

1. «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «служебные гаражи», расположенного: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, район улицы Строительная».

2. «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «стоянки транспорта общего пользования», расположенного: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, проезд Солнечный, 10а».

3. «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «стоянки транспорта общего пользования», расположенного: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, Набережная Урванцева, 9».

4. «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «служебные гаражи», расположенного: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, район улицы Пригородная».

**Место проведения (адрес):** г.Норильск, район Центральный, Ленинский проспект, д. 23А (конференц-зал здания Управления имущества Администрации города Норильска)

**Информация об организаторе**: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск

**Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний**: Экспозиция материалов была открыта с 21.03.2023 по 22.03.2023 по адресу: г. Норильск, район Центральный, Ленинский проспект, д.23А в холле первого этажа здания Управления имущества Администрации города Норильска. Прием предложений Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, район Центральный, Ленинский проспект, д. 23а Телефон (3919) 43-70-20, факс: (3919) 43-70-21, e-mail: arhitektura@norilsk-city.ru

**Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано**: в газете «Заполярная правда» от 14.03.2023 № 19-П

**Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались в срок:** с 21.03.2023 по 22.03.2023

**Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания**:
Красноярский край, город Норильск

**Присутствуют**:

Всего участников публичных слушаний 16 чел.

(Перечень принявших участие в рассмотрении проектов участников публичных слушаний прилагается к настоящему протоколу)

**Председательствующий**: Д.А. Бусов – председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск

**Докладчик**: Д.А. Бусов – председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск

**Секретарь**: Т.М. Никитина – начальник Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска

**СЛУШАЛИ**:

1. Заявитель Маярбиев Т.Ш. просит предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «служебные гаражи», расположенного: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, район улицы Строительная.

Предоставлены следующие документы: заявление, схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

2. Заявитель Савченко А.П. просит предоставить на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «стоянки транспорта общего пользования», расположенного: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, проезд Солнечный, 10а.

Предоставлены следующие документы: заявление, схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

3. Заявитель Савченко А.П. просит предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «стоянки транспорта общего пользования», расположенного: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, Набережная Урванцева, 9.

Предоставлены следующие документы: заявление, схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

4. Заявитель Савченко А.П. просит предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «служебные гаражи», расположенного: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, район улицы Пригородная.

Предоставлены следующие документы: заявление, схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

1. Предложений и замечаний по существу обсуждаемого проекта не поступало.

2. Отсутствуют документы, подтверждающие возможность осуществления предпринимательской деятельности в соответствии с испрашиваемым видом разрешенного использования «стоянки транспорта общего пользования», в связи с чем, заявитель не может рассматриваться в качестве заинтересованного лица, в каком законодатель определяет данное лицо в статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Вид разрешенного использования земельного участка «стоянка транспорта общего пользования» в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 предназначен для размещения стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту.

3. Отсутствуют документы, подтверждающие возможность осуществления предпринимательской деятельности в соответствии с испрашиваемым видом разрешенного использования «стоянки транспорта общего пользования», в связи с чем, заявитель не может рассматриваться в качестве заинтересованного лица, в каком законодатель определяет данное лицо в статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Вид разрешенного использования земельного участка «стоянка транспорта общего пользования» в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 предназначен для размещения стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту.

А также, местоположение испрашиваемого земельного участка совпадает сместоположением земельных участков, с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования», «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», образуемых в соответствии с постановлением Администрации города Норильска от 01.10.2020 № 501 «Об утверждении документации по планировке территории» в части жилой застройки территории, ограниченной улицей Набережная Урванцева, Молодежным проездом.

4. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «служебные гаражи» испрашивается в отношении части земельного участка с кадастровым номером 24:55:0404003:2624 с видом разрешенного использования «деловое управление». Таким образом, получение разрешения подразумевает изменение вида части земельного участка, что действующим законодательствам не предусмотрено.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**: предложений и замечаний в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний в период размещения проектов и информационных материалов к ним не поступало.

**РЕКОМЕНДАЦИИ по итогам собрания участников публичных слушаний**:

1. За предложение предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «служебные гаражи», расположенного: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, район улицы Строительная.

Голосовали: «за» - 9 чел., «против» - 6 чел., «воздержались» - 0 чел.

Участники публичных слушаний рекомендуют:

предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «служебные гаражи», расположенного: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, район улицы Строительная.

2. За предложение предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «стоянки транспорта общего пользования», расположенного: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, проезд Солнечный, 10а.

Голосовали: «за» - 8 чел., «против» - 7 чел., «воздержались» - 0 чел.

Участники публичных слушаний рекомендуют:

отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «стоянки транспорта общего пользования», расположенного: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, проезд Солнечный, 10а.

3. За предложение предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «стоянки транспорта общего пользования», расположенного: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, Набережная Урванцева, 9.

Голосовали: «за» - 8 чел., «против» - 7 чел., «воздержались» - 0 чел.

Участники публичных слушаний рекомендуют:

отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «стоянки транспорта общего пользования», расположенного: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, Набережная Урванцева, 9.

 4. За предложение предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «служебные гаражи», расположенного: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, район улицы Пригородная.

Голосовали: «за» - 8 чел., «против» - 7 чел., «воздержались» - 0 чел.

Участники публичных слушаний рекомендуют:

отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «служебные гаражи», расположенного: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, район улицы Пригородная.

Председательствующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Бусов

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.М. Никитина