**ПРОТОКОЛ**

публичных слушаний по проектам распоряжений Администрации города Норильска: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства», «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства», «Об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства»

**№ 36 от 30.07.2019 года**

**Полное наименование проектов**:

1. «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства» расположенного по адресу: край Красноярский, г. Норильск, ж.р. Оганер, ул. Вальковская, 8, «магазины» на «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), развлечения» и объекта капитального строительства «нежилое здание» на «объекты торговли (торговые центры)».

2. «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «служебные гаражи» по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Норильск, район Кайеркан, 23 км автодороги Норильск-Алыкель, для размещения объекта капитального строительства «коммерческий гараж»;

3. «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка» расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, территория «Вспомогательная площадка рудника Октябрьский», № 13, «производственная деятельность» на «коммунальное обслуживание».

4. «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка» расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, район Центральный, улица Хантайская, № 43А, «магазины» на «общественное питание».

5. «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства» расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, ул. 50 лет Октября, д. 16Б, «Обслуживание автотранспорта» на «склады» и объекта капитального строительства «Здание гараж-стоянка №1 и №2, резервная ТП (трансформаторная подстанция)» на «склад».

6. «Об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, район Кайеркан, в районе ул. Первомайская, 52.

**Место проведения (адрес)**: г. Норильск, район Центральный, Ленинский проспект, д. 23А (конференц-зал здания Управления имущества Администрации города Норильска)

**Информация об организаторе**: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск

**Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний**: Экспозиция материалов была открыта с 25.07.2019 по 29.07.2019 по адресу: г. Норильск, район Центральный, Ленинский проспект, д.23А в холле первого этажа здания Управления имущества Администрации города Норильска. Прием предложений Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, район Центральный, Ленинский проспект, д. 23а Телефон (3919) 43-70-20, факс: (3919) 43-70-21, e-mail: [arhitektura@norilsk-city.ru](mailto:arhitektura@norilsk-city.ru)

**Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано**: в газете «Заполярная правда» от 17.07.2019 № 103

**Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались в срок:** с 25.07.2019 до 29.07.2019

**Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания**:  
Красноярский край, город Норильск, район Центральный

**Присутствуют**:

Всего участников публичных слушаний 8 чел.

(Перечень принявших участие в рассмотрении проектов участников публичных слушаний прилагается к настоящему протоколу).

**Председательствующий**: Е.А. Надточая – председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск

**Докладчик**: Т.М. Никитина – начальник Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска

**Секретарь**: Д.И. Никонова – главный специалист отдела планировки и застройки территории Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска

**СЛУШАЛИ**:

1. Заявитель Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс» просит изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 24:55:0401001:16, расположенного по адресу: край Красноярский,   
г. Норильск, ж.р. Оганер, ул. Вальковская, 8, «магазины» на «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), развлечения» и объекта капитального строительства «нежилое здание» на «объекты торговли (торговые центры)».

Предоставлены следующие документы: заявление, выписка из ЕГРН на земельный участок, выписка из ЕГРН на объект капитального строительства.

2. Заявитель Боев А.А. просит предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «служебные гаражи» по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Норильск, район Кайеркан, 23 км автодороги Норильск-Алыкель.

Предоставлены следующие документы: заявление, схема земельного участка.

3. Заявитель Управление имущества Администрации города Норильска просит изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 24:55:0201001:257, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, территория «Вспомогательная площадка рудника Октябрьский», № 13, «производственная деятельность» на «коммунальное обслуживание».

Предоставлены следующие документы: заявление, выписка из ЕГРН на земельный участок.

4. Заявитель Управление имущества Администрации города Норильска просит изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 24:55:0402003:6827, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, район Центральный, улица Хантайская, № 43А, «магазины» на «общественное питание».

Предоставлены следующие документы: заявление, выписка из ЕГРН на земельный участок.

5. Заявитель Общество с ограниченной ответственностью «Талнахский хлебзавод» просит изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 24:55:0402021:514, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, ул. 50 лет Октября, д. 16Б, «Обслуживание автотранспорта» на «склады» и объекта капитального строительства «Здание гараж-стоянка №1 и №2, резервная ТП (трансформаторная подстанция)» на «склад».

Предоставлены следующие документы: заявление, выписка из ЕГРН на земельный участок, выписка из ЕГРН на объект капитального строительства.

6. Заявитель Рустамова С.Т.к. просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «магазин» на земельном участке с кадастровым номером 24:55:0602002:11, расположенного по адресу: Красноярский край,   
г. Норильск, район Кайеркан, в районе ул. Первомайская, 52.

Предоставлены следующие документы: заявление, выписка из ЕГРН на земельный участок, выписка из ЕГРН на объект капитального строительства, копия градостроительного плана земельного участка, схема расположения объекта на земельном участке.

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:** предложений и замечаний по существу обсуждаемых проектов не поступило

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**: предложений и замечаний в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний в период размещения проектов и информационных материалов к ним не поступало

**РЕКОМЕНДАЦИИ по итогам собрания участников публичных слушаний**:

1. За предложение изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 24:55:0401001:16 «магазины» на «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), развлечения» и объекта капитального строительства «нежилое здание» на «объекты торговли (торговые центры)», расположенного по адресу: край Красноярский, г. Норильск, ж.р. Оганер, ул. Вальковская, 8.

Голосовали: «за» - 0 чел., «против» - 8 чел., «воздержались» - 0 чел.

2. За предложение предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «служебные гаражи» по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Норильск, район Кайеркан, 23 км автодороги Норильск-Алыкель.

Голосовали: «за» - 8 чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 0 чел.

3. За предложение изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 24:55:0201001:257 «производственная деятельность» на «коммунальное обслуживание», расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, территория «Вспомогательная площадка рудника Октябрьский», № 13.

Голосовали: «за» - 8 чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 0 чел.

4. За предложение изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 24:55:0402003:6827 «магазины» на «общественное питание», расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, район Центральный, улица Хантайская, № 43А.

Голосовали: «за» - 8 чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 0 чел.

5. За предложение изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 24:55:0402021:514 «Обслуживание автотранспорта» на «склады» и объекта капитального строительства «Здание гараж-стоянка №1 и №2, резервная ТП (трансформаторная подстанция)» на «склад», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, ул. 50 лет Октября,   
д. 16Б.

Голосовали: «за» - 0 чел., «против» - 8 чел., «воздержались» - 0 чел.

6. За предложение предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «магазин» на земельном участке с кадастровым номером 24:55:0602002:11, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, район Кайеркан, в районе ул. Первомайская, 52.

Голосовали: «за» - 0 чел., «против» - 8 чел., «воздержались» - 0 чел.

Председательствующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Надточая

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.И. Никонова