

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.02.2022 г. Норильск № 73

Об утверждении Порядка отбора объектов для выполнения работ по термостабилизации грунтов под многоквартирными домами и социальными объектами

Руководствуясь постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 503-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности», подпрограммой 3 «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства, восстановление его инженерной и коммунальной инфраструктуры» муниципальной программы «Комплексное социально-экономическое развитие города Норильска», утвержденной постановлением Администрации города Норильска от 09.12.2021 № 599,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить [Порядок](#P38) отбора объектов для выполнения работ по термостабилизации грунтов под многоквартирными домами и социальными объектами (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заполярная правда» и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Норильск.

Глава города Норильска Д.В. Карасев

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города Норильска

от 04.02.2022 № 73

**Порядок отбора объектов для выполнения работ по термостабилизации грунтов под многоквартирными домами и социальными объектами.**

1. Настоящий Порядок разработан в целях формирования перечня расположенных на территории муниципального образования город Норильск объектов из числа многоквартирных домов и расположенных на территории муниципального образования город Норильск, находящихся в собственности муниципального образования город Норильск, социальных объектов и включения данных объектов в мероприятия «Термостабилизация грунтов под многоквартирными домами и социальными объектами (бурение температурных скважин, ПСД и мероприятия по термостабилизации) муниципальной программы «Комплексное социально-экономическое развитие города Норильска», по проведению работ по термостабилизации грунтов под многоквартирными домами и социальными объектами на территории муниципального образования город Норильск.

2. В настоящем Порядке используются следующие термины и определения:

Муниципальная программа - муниципальная программа «Комплексное социально-экономическое развитие города Норильска», утвержденная постановлением Администрации города Норильска на соответствующий год;

Подпрограмма № 3 - подпрограмма № 3 «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства, восстановление его инженерной и коммунальной инфраструктуры» к Муниципальной программе;

Объекты - расположенные на территории муниципального образования город Норильск многоквартирные дома и расположенные на территории муниципального образования город Норильск, находящиеся в собственности муниципального образования город Норильск, социальные объекты;

геотехнический мониторинг - комплекс работ, основанный на натурных наблюдениях за состоянием грунтов оснований (температурный режим), гидрогеологическим режимом, перемещением конструкций фундаментов зданий или сооружений;

собственники Объектов – муниципальные учреждения, в оперативном управлении которых находятся Объекты; управляющие организации, товарищества собственников жилья, выбранные собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющие управление многоквартирными домами на территории муниципального образования город Норильск;

специализированная организация - организация, являющаяся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций;

принцип I – принцип использования многолетнемерзлых грунтов в качестве основания сооружений, при котором многолетнемерзлые грунты основания используются в мерзлом состоянии, сохраняемом в процессе строительства и в течение всего периода эксплуатации сооружения, или с допущением их промораживания в период строительства и эксплуатации (согласно СП 25.13330.2020. Свод правил. Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах. СНиП 2.02.04-88).

3. В период эксплуатации Объектов собственники Объектов обеспечивают проведение геотехнического мониторинга Объектов специализированной организацией. При выявлении Объектов, возведенных по принципу I, на которых по результатам геотермических наблюдений выявлено отклонение температуры грунтов в основании фундаментов от проектного состояния, собственники Объектов ежегодно в срок до 1 марта направляют заявки (в свободной форме) в муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (далее – МКУ УЖКХ) – в отношении многоквартирных домов, в Управление по реновации Администрации города Норильска – в отношении социальных объектов, для включения Объектов в Муниципальную программу на очередной 3-х летний период (далее – заявка).

4. Перечень документов, прилагаемых собственником Объекта к заявке:

- документы, подтверждающие право оперативного управления Объектом (для муниципальных учреждений муниципального образования город Норильск), договор управления многоквартирным домом (для управляющих организаций), протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления в виде товарищества собственников жилья (для товарищества собственников жилья) (копия);

- технический паспорт Объекта (копия);

- заключение специализированной организации о проведении технического обследования Объекта и необходимости выполнения мероприятий по приведению температуры грунтов в основании фундаментов в проектное состояние;

- расчет предполагаемой стоимости работ по термостабилизации грунтов под Объектом, выполненный проектно-сметным методом, либо по укрупненным показателям на основании стоимости работ по объектам-аналогам.

Документы, перечисленные в настоящем пункте, состоящие более чем из одного листа, должны быть скреплены и иметь лист-заверитель. Все копии документов должны быть заверены надлежащим образом (слова «копия верна», должность, фамилия, инициалы и личная подпись единоличного исполнительного органа, печать (при наличии) и дата). Не допускается при оформлении любых документов, предусмотренных настоящим Порядком, использование факсимиле.

5. МКУ «УЖКХ», Управление по реновации Администрации города Норильска в течение 10 (десяти) рабочих дней после истечения срока, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, проводят проверку представленных собственниками Объектов документов.

Управление по реновации Администрации города Норильска при отсутствии замечаний к предоставленным документам в пятидневный срок со дня истечения срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, направляет их в МКУ «УЖКХ» для подготовки сводного перечня Объектов для включения в Муниципальную программу.

6. Основаниями для принятия решения об отказе во включении Объектов в Муниципальную программу являются:

а) предоставление заявки и документов с нарушением срока, установленного пунктом 3 настоящего Порядка;

б) несоответствие представленных Собственником документов требованиям, определенным пунктом 4 настоящего Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

в) установление факта недостоверности представленной собственником Объекта информации;

г) несоответствие Объектов требованиям, установленным пунктом 8 настоящего Порядка.

В случае принятия решения об отказе во включении Объекта в Муниципальную программу, МКУ «УЖКХ» (в отношении многоквартирных домов), Управление по реновации Администрации города Норильска (в отношении социальных объектов) уведомляет о принятом решении собственника Объекта путем направления (вручения) письменного уведомления за подписью директора МКУ «УЖКХ», начальника Управления по реновации Администрации города Норильска не позднее следующего рабочего дня после истечения срока, указанного в абзаце первом пункта 5 настоящего Порядка.

7. Если плановая стоимость работ по сводному перечню Объектов превышает объем средств, предусмотренных Муниципальной программой на соответствующий период, МКУ «УЖКХ» не позднее 10 рабочих дней после истечения срока, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, направляет заключения специализированных организаций, информацию о стоимости проведения работ на Объектах на рассмотрение и определение очередности включения Объектов в Муниципальную программу в Консультативный совет по сохранению устойчивости зданий муниципального образования город Норильск, созданный в соответствии с постановлением Главы города Норильска от 24.07.2014 № 49.

8. В Муниципальную программу включаются Объекты, отвечающие одновременно следующим требованиям:

- возведенные по принципу I строительства использования вечномерзлых грунтов в качестве оснований для фундаментов;

- со дня выдачи разрешения о вводе Объекта в эксплуатацию прошло не менее 5 лет;

- не признанные аварийными и подлежащими сносу в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47;

- имеющие заключение специализированной организации о проведении технического обследования Объекта и необходимости выполнения мероприятий по термостабилизации грунтов под Объектом (с указанием необходимых мероприятий).

9. По итогам отбора Объектов МКУ «УЖКХ» обеспечивает разработку проекта постановления Администрации города Норильска о внесении изменений в Муниципальную программу (при необходимости) и внесение изменений в Муниципальную программу в соответствии с Порядком разработки, утверждения, реализации и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ на территории муниципального образования город Норильск, утвержденным постановлением Администрации города Норильска.