

Сегодня заказать кадастровые работы можно с помощью электронной платформы

Продолжая тему кадастровых работ и выбора кадастрового инженера, в краевом Роскадастре напоминают об [Электронной платформе кадастровых работ](#). Этот электронный ресурс, доступный физическим и юридическим лицам, делает процесс выбора кадастрового инженера и заключения с ним договора на выполнение работ значительно проще. Выбор кадастрового инженера проводится бесплатно.

Сегодня благодаря [Электронной платформе кадастровых работ](#), которая интегрирована с [порталом Госуслуг](#), заказчик может сформировать заказ на проведение работ как конкретному, так и нескольким специалистам по территориальному принципу. Кроме того, платформа предусматривает сортировку данных о кадастровых инженерах по стоимости работ, по отзывам, по статистике.

Таким образом, с помощью этого электронного сервиса заинтересованное лицо может подать заявку на подготовку межевого плана, технического плана, акта обследования, выбрать кадастрового инженера и заключить с ним договор подряда на выполнение кадастровых работ.

Также для заказчика предусмотрена возможность оплаты кадастровых работ в полном объеме только после кадастрового учета или регистрации прав на объекты недвижимости, в отношении которых выполнялись кадастровые работы. В таком случае оплата по договору проводится уже после положительного рассмотрения документов и внесения записей в Единый государственный реестр недвижимости.

Обращаем внимание, что кадастровые работы выполняются по договору подряда, в котором указываются все подлежащие выполнению работы. Обязательным приложением к договору является смета, утвержденная заказчиком и задание на выполнение работ.

Кроме того, в договоре подряда могут быть прописаны полномочия кадастрового инженера по подаче заявлений и документов для осуществления учетно-регистрационных действий, нотариальной доверенности в таком случае не требуется. Это позволяет заказчику сэкономить время на подачу документов и обеспечить

оперативное устранение кадастровым инженером недостатков в представленных документах без участия самого заявителя.



ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛАТФОРМА КАДАСТРОВЫХ РАБОТ (ЭПКР)

ЭПКР разработана в целях обеспечения эффективного взаимодействия заказчика и кадастрового инженера – исполнителя работ.

ПОЛЬЗОВАТЕЛИ

Физические и юридические лица,
кадастровые инженеры

АДРЕС

<https://epkr.rosreestr.ru/>

СОЦИАЛЬНО-ЗНАЧИМЫЙ ЭФФЕКТ

- доступность выбора кадастрового инженера;
- информированность граждан сведениями о кадастровых инженерах;
- рост конкурентоспособности → снижение стоимости работ

ФУНКЦИИ ПЛАТФОРМЫ

Доступ к базе данных о кадастровых инженерах – индивидуальных предпринимателях и юридических лицах, являющихся работодателями кадастровых инженеров

Возможность формирования заказа на проведение кадастровых работ, направления его на рассмотрение кадастровыми инженерами:
- кадастровыми инженерам приходят заказы в соответствии с регионами деятельности, указанными в профиле на ЭПКР

Формирование в электронном виде на основе типовой формы договора подряда и подписание его

Общение заказчика и исполнителя об условиях выполнения кадастровых работ в виде чата с возможностью пересылки файлов

Формирование рейтинга кадастровых инженеров, включающее возможность заказчика оценить качество работы кадастрового инженера по пятибалльной шкале и оставить отзыв

Заключение договора подряда на выполнение кадастровых работ с наделением КИ правом обращаться в орган регистрации прав для осуществления УРД (п. 2.1 ч. 2 ст. 36 №221-ФЗ, ст. 15 №218-ФЗ)

Заключение договора подряда на выполнение кадастровых работ с условием, что в орган регистрации прав для осуществления УРД обращается сам заявитель (ст. 15 №218-ФЗ)