

## **На вопрос, что делать, если начислен налог на недвижимость, которой не существует, ответили в краевом Роскадастре**

**В Роскадастр по Красноярскому краю обратился гражданин. Его интересует, почему ему начислили налог на дом, который он снес два года назад, ведь дом уже не существует.**

Отвечая на вопрос, **эксперт краевого Роскадастра Любовь Сушкова** обратила внимание на то, что если даже фактически дом не существует, то это не означает, что сведения об объекте исключены из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). В данном случае собственник будет продолжать уплачивать налог за дом до тех пор, пока он не будет снят с кадастрового учета. Для того чтобы снять с учета такой дом, потребуется Акт обследования объекта недвижимости. Сведения, которые содержатся в Акте обследования, являются подтверждением того, что конкретный объект – здание, сооружение, помещение, машино-место, объект незавершенного строительства уже не существует в реальной жизни. Таким образом, Акт обследования является основанием для удаления сведений о кадастровом номере, характеристиках недвижимости и иной информации из ЕГРН. Причины снятия с кадастрового учета объекта могут быть следующими:

- снос строения, на месте которого предполагается возведение нового объекта;
- разрушение объекта по разным причинам;
- окончание срока временной постановки на кадастровый учет;
- реконструкция, раздел, объединение и другие операции с недвижимостью.

Для подготовки Акта обследования (такая услуга предоставляется, в том числе Роскадастром по Красноярскому краю), необходимо заключить соответствующий договор с кадастровым инженером. В договоре следует прописать перечень предстоящих работ, а также сроки их выполнения и стоимость. После получения подготовленного документа собственнику следует обратиться в Росреестр с целью снятия объекта недвижимости с кадастрового учёта.

Напоминаем, что у лиц, заинтересованных в проведении сделок с недвижимостью, в том числе в составлении договоров и соглашений, выполнении

кадастровых работ и комплексных кадастровых работ, есть возможность обратиться в консультационные центры Роскадастра на территории Красноярского края.

**Подробную информацию о предоставляемых услугах можно получить по телефону: 8 (391) 202 69 41.**

Филиал ППК «Роскадастр»  
по Красноярскому краю  
Владислав Чередов  
тел. 8 (391) 202 69 40 (2433)  
сот. 8 (923) 312 00 19  
[pressa@24.kadastr.ru](mailto:pressa@24.kadastr.ru)