

Как объединить два земельных участка в один рассказали в краевом Роскадастре

В консультационный центр Роскадастра по Красноярскому краю обратился гражданин, которому по наследству перешли два смежных земельных участка. Гражданина интересует, может ли он объединить эти участки в один.

Отвечая на вопрос, эксперты краевого Роскадастра пояснили, что объединение земельных участков – это один из закрепленных законодательством способов образования земельного участка, в ходе которого образуемому участку будет присвоен новый кадастровый номер, а исходные смежные участки прекратят свое существование. При этом в случае объединения земельных участков, принадлежащих на праве общей собственности разным лицам, у них возникает право общей собственности на образуемый земельный участок.

Для объединения участков должен соблюдаться ряд условий. Так, например, подлежащие объединению участки должны быть смежными, иметь уточненные границы, относиться к одной категории земли и находиться в одном населенном пункте. образуемый участок не должен приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ и чересполосице. Кроме того, образуемый земельный участок должен соответствовать требованиям к предельным максимальным размерам земельных участков.

Чтобы объединить земельные участки потребуется обратиться к кадастровому инженеру, который изучив документы, проведет необходимый комплекс работ и подготовит необходимые документы для осуществления учетно-регистрационных действий.

С заявлением о постановке на кадастровый учет и регистрации прав на образованный земельный участок может обратиться как собственник, так и кадастровый инженер. Заявление можно подать как в МФЦ, так и в личном кабинете на [портале Росреестра](#).

Напомним, что сегодня выбрать кадастрового инженера и заказать кадастровые работы позволяет [Электронная платформа кадастровых работ](#). Этот электронный ресурс, доступный физическим и юридическим лицам, делает процесс выбора

кадастрового инженера и заключения с ним договора на выполнение работ значительно проще. Кроме того, данный сервис позволяет дает возможность сформировать заказ на проведение работ как конкретному, так и нескольким специалистам по территориальному принципу. Также платформа предусматривает сортировку данных о кадастровых инженерах по стоимости работ, по отзывам, по статистике. Выбор кадастрового инженера проводится бесплатно.

Филиал ППК «Роскадастр»
по Красноярскому краю
Владислав Чередов
тел. 8 (391) 202 69 40 (2433)
сот. 8 (923) 312 00 19
pressa@24.kadastr.ru