**ПРОТОКОЛ № 4 от 20.10.2021**

об итогах аукциона

**на право заключения аренды жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск**

**1. Предмет аукциона:**

**Предмет аукциона -** право заключения договоров аренды жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | Предмет аукциона | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа без учета НДС (руб.) | Шаг аукциона без учета НДС(руб.) |
| Право на заключение договора аренды объекта недвижимого имуществамуниципальной собственности |
| Адрес Объекта | Описание, технические характеристики недвижимого имущества муниципальной собственности | Вид целевого назначения Объекта | Общая площадь Объекта (кв.м.) | Срок действия договора аренды Объекта |
| 10 | Красноярский край, г. Норильск, ул. Орджоникидзе, д.19, кв. 301А | Год постройки дома -1965. Центральное отопление, электроосвещение. Этаж 3-й, состояние удовлетворительное. | для проживания граждан | 13,1  | 7 лет | 4600 | 230 |
| 11 | Красноярский край,г. Норильск, ул. Орджоникидзе, д.19, кв. 303 | Год постройки дома -1965. Центральное отопление, электроосвещение. Этаж 3-ий, состояние удовлетворительное. | для проживания граждан | 22,6  | 7 лет | 8000 | 400 |
| 12 | Красноярский край, г. Норильск, ул. Орджоникидзе, д.19, кв. 305 | Год постройки дома -1965. Центральное отопление, электроосвещение. Этаж 3-й, состояние удовлетворительное. | для проживания граждан |  18  | 7 лет | 6400 | 320 |
| 13 | Красноярский край. г. Норильск, ул. Орджоникидзе, д.19, кв. 307 | Год постройки дома -1965. Центральное отопление, электроосвещение. Этаж 3-й, состояние удовлетворительное. | для проживания граждан | 17,2  | 7 лет | 6100 | 305 |
| 14 | Красноярский край,г. Норильск, ул. Орджоникидзе, д.19, кв. 309 | Год постройки дома -1965. Центральное отопление, электроосвещение. Этаж 3-й, состояние удовлетворительное.  | для проживания граждан | 18,9  | 7 лет | 6700 | 335 |
| 15 | Красноярский край, г. Норильск, ул. Орджоникидзе, д.19, кв. 310 | Год постройки дома -1965. Центральное отопление, электроосвещение. Этаж 3-й, состояние удовлетворительное. | для проживания граждан | 25,3  | 7 лет | 8900 | 445  |
| 16 | Красноярский край,г. Норильск, ул. Орджоникидзе, д.19, кв. 312 | Год постройки дома -1965. Центральное отопление, электроосвещение. Этаж 3-й, состояние удовлетворительное.  | для проживания граждан | 23,3  | 7 лет | 8200 | 410 |
| 17 | Красноярский край, г. Норильск, ул. Орджоникидзе, д.19, кв. 313 | Год постройки дома -1965. Центральное отопление, электроосвещение. Этаж 3-й, состояние удовлетворительное.  | для проживания граждан | 17,5 | 7 лет | 6200 | 310 |
| 18 | Красноярский край, г. Норильск, ул. Орджоникидзе, д.19, кв. 316 | Год постройки дома -1965. Центральное отопление, электроосвещение. Этаж 3-й, состояние удовлетворительное. | для проживания граждан | 17,2 | 7 лет | 6100 | 305 |
| 19 | Красноярский край,г. Норильск, ул. Орджоникидзе, д.19, кв. 318 | Год постройки дома -1965. Центральное отопление, электроосвещение. Этаж 3-й, состояние удовлетворительное. | для проживания граждан | 16,7 | 7 лет | 5900 | 295 |
| 20 | Красноярский край, г. Норильск, ул. Орджоникидзе, д.19, кв. 318А | Год постройки дома -1965. Центральное отопление, электроосвещение. Этаж 3-й, состояние удовлетворительное. | для проживания граждан | 12,9 | 7 лет | 4600 | 230 |
| 21 | Красноярский край,г. Норильск,ул. Орджоникидзе, д.19, кв. 320 | Год постройки дома -1965. Центральное отопление, электроосвещение. Этаж 3-й, состояние удовлетворительное. | для проживания граждан | 18,8 | 7 лет | 6600  | 330 |
| 22 | Красноярский край,г. Норильск, ул. Орджоникидзе, д.19, кв. 322 | Год постройки дома -1965. Центральное отопление, электроосвещение. Этаж 3-й, состояние удовлетворительное. | для проживания граждан | 17,5 | 7 лет | 6200 | 310 |
| 23 | Красноярский край, г. Норильск, ул. Орджоникидзе, д.19, кв. 324 | Год постройки дома -1965. Центральное отопление, электроосвещение. Этаж 3-й, состояние удовлетворительное.  | для проживания граждан | 18,6 | 7 лет | 6600 | 330 |
| 24 | Красноярский край, г. Норильск, ул. Орджоникидзе, д.19, кв. 328 | Год постройки дома -1965. Центральное отопление, электроосвещение. Э этаж 3-ой, состояние удовлетворительное.  | для проживания граждан | 13,4 | 7 лет | 4700 | 235 |

**2. Основания проведения:**

Открытый аукцион проводится во исполнение распоряжения Администрации города Норильска от 02.09.2021 № 4333 «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования город Норильск».

**3. Организатор аукциона:**

Управление жилищного фонда Администрация города Норильска.

**4. Извещение о проведении аукциона:**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации (http://www.torgi.gov.ru) 10.09.2021, на официальном сайте муниципального образования город Норильск [www.norilsk-city.ru](http://www.norilsk-city.ru) и опубликовано в официальном печатном издании - газете «Заполярная правда».

**5. Место, дата и время начала проведения аукциона**

663302, Красноярский край, город Норильск, Центральный район, Ленинский пр-т, 23 А, Управление имущества Администрации города Норильска (3-й этаж, конференц-зал), 20.10.2021 в 15 ч. 00 мин.

**6. Наименование комиссии:**

|  |
| --- |
| Единая комиссия по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск (далее – Комиссия)  |

**7. Состав комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель комиссии:**  | Д.А. Бусов - заместитель Главы города Норильска по земельно-имущественным отношениям и развитию предпринимательства;  |  |
| **Члены комиссии:** |

|  |
| --- |
| В.В. Цюпко - заместитель Председателя Норильского городского Совета депутатов - председатель комиссии по бюджету и собственности  |
| Р.О Сербин - председатель комиссии по городскому хозяйству Норильского городского Совета депутатов |
| Е.В. Столяр - и.о. начальника отдела муниципального жилищного контроля Управления городского хозяйства Администрации города Норильска |
| К.А. Демидов - начальник Управления жилищного фонда Администрации города Норильска |
| Л.А. Грачева -начальник отдела правового обеспечения Управления жилищного фонда Администрации города Норильска  |
| О.В. Кузьмина - начальник Управления имущества Администрации города Норильска |

 |  |
|  |  |
|  |  |
| **Секретарь комиссии:** | В.А. Гаврицков- начальник отдела приватизации и коммерческого использования жилищного фонда Управления жилищного фонда Администрации города Норильска |  |

**Заседание проводится в присутствии председателя комиссии, секретаря комиссии и 5 (пять) членов комиссии, а именно: Р.О. Сербин, Е.В. Столяр, К.А. Демидов, Л.А. Грачева, О.В. Кузьмина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Все члены Комиссии надлежащим образом уведомлены о дне, времени и месте заседания Комиссии.

Кворум имеется (более 50 % от числа всех членов Комиссии) Комиссия правомочна принимать решения.

**8. ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ:**

Определение победителя по итогам проведения аукциона на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества муниципальной собственности

**9.** По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе (протокол № 3 от 15.10.2021) к участию в аукционе были допущены и признаны участниками аукциона на право заключения договоров аренды жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск следующие заявители:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Участник аукциона** | **Регистрационный номер заявки, дата** | **Адрес участника аукциона** | **№ лотов** |
| 1 | ООО «СК «Новосспасский мост»  | № 40-54 от 12.10.2021 | 115114, г. Москва, ул. Кожевнический вражек, 3, пом.5 | 10-24 |
| 2 | ООО «Снаб Металл Комплект» | № 89-103 от 13.10.2021 | 140070, Московская обл., г. Люберцы, раб. по. Томилино, мкр. Птицефабрика, дом.лит.А, А1, ком. 215 | 10-24 |

**10.** Участникам аукциона, присутствующим на процедуре проведения открытого аукциона и зарегистрированным в журнале регистрации участников аукциона присвоены следующие регистрационные номера:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Участник аукциона** | **регистрационный номер** |
| 1 | ООО «Снаб Металл Комплект» | 1 |

**11.** Участник аукциона, не явившийся на открытый аукцион:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Регистрационный номер заявки, дата** | **№ лотов** | **Наименование участника** |
| № 40-54 от 12.10.2021 | 10-24 | ООО «СК «Новоспасский мост» |

**12. Результаты заявленных участниками предложений по цене лотов.**

В установленной аукционной документации срок (20.10.2021 в 15 ч. 00 мин) участник аукциона по лотам № 10-24 – ООО «СК «Новоспасский мост» не явился на открытый аукцион.

2. Аукцион по лотам № 10-24 признается несостоявшимся.

3. Заключить договоры аренды жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск по лотам № 10-24 по начальной (минимальной) цене, в соответствии с п. 15 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона Российской Федерации от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на условиях и по цене, указанной в извещении о проведении аукциона с ООО «Снаб Металл Комплект».

**13.** К процедуре проведения аукциона и результатам определения победителя аукциона у членов Комиссии замечаний нет, принятые решения поддержаны единогласно, о чем каждый из присутствующих на заседании членов Комиссии собственноручно расписался.

**14.** Протокол открытого аукциона составлен в 2 (трех) экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона.

**15.** Результаты об итогах аукциона в соответствии с настоящим протоколом будут размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (<http://www.torgi.gov.ru>).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель комиссии:**  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бусов Д.А. |  |
| **Члены комиссии:** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Демидов К.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Грачева Л.А. |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кузьмина О.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Столяр Е.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сербин Р.О. |  |
| **Секретарь комиссии:**  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гаврицков В.А. |  |