

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения, определяющие максимальную нагрузку подключения

№ 79-243-ВС-1021 от «03» 08 2021 года

Основание:

1. Служебная записка от 16.07.2021 года № НТЭК-48/876 директора предприятия «Энергосбыт» АО «НТЭК».

2. Письмо от 12.07.2021 года № 150-4051/158 Управления имущества Администрации города Норильска.

Причина обращения:

Обеспечение холодной водой (питьевого качества) проектируемого объекта капитального строительства.

Объект: «Гараж», расположенный по адресу: РФ, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, территория "Гаражно-строительный кооператив №110", земельный участок №36.

Кадастровый номер земельного участка: 24:55:0401004:2472.

Заявитель:

Управление имущества Администрации города Норильска.

Срок действия условий на подключение: три года.

Обязательства АО «НТЭК» в соответствии с настоящими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий, правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении к системе водоснабжения.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, (если более длительные сроки не указаны в заявлении Заявителя).

Возможная точка подключения к централизованной системе водоснабжения АО «НТЭК»: участок водоводов 2Ду500 мм Северного вывода, от задвижек № 50, 51 через сети потребителя.

Максимальная нагрузка в точке подключения: 0,5 м³/час.

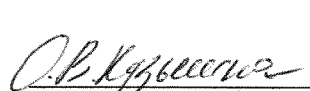

И.о. главного инженера АО «НТЭК»

Заявитель:



Н.А. Овчаров
(подпись, Ф.И.О., должность)

«____» _____ 2021 года

(подпись, Ф.И.О., должность)

«____» _____ 2021 года



Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе теплоснабжения, определяющие максимальную нагрузку подключения

№ 79-150-7С-2021 от «03» 08 2021 года

Основание:

1. Служебная записка от 16.07.2021 года № НТЭК-48/876 директора предприятия «Энергосбыт» АО «НТЭК».

2. Письмо от 12.07.2021 года № 150-4051/158 Управления имущества Администрации города Норильска.

Причина обращения:

Обеспечение тепловой энергией проектируемого объекта капитального строительства.

Объект: «Гараж», расположенный по адресу: РФ, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, территория "Гаражно-строительный кооператив №110", земельный участок №36.

Кадастровый номер земельного участка: 24:55:0401004:2472.

Заявитель:

Управление имущества Администрации города Норильска.

Срок действия условий на подключение: три года.

Обязательства АО «НТЭК» в соответствии с настоящими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий, правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении к системе теплоснабжения.


Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, (если более длительные сроки не указаны в заявлении Заявителя).

Возможная точка подключения к централизованной системе теплоснабжения АО «НТЭК»: участок теплосети 2Ду1200 мм линии Севера, от задвижек № 51а, 52а через сети потребителя.

Максимальная нагрузка в точке подключения: 0,02 Гкал/час.

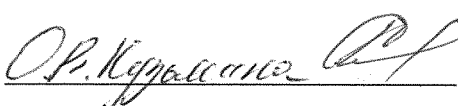
И.о. главного инженера АО «НТЭК»

Заявитель:



(подпись, Ф.И.О., должность)

«____» _____ 2021 года



(подпись, Ф.И.О., должность)

«____» _____ 2021 года



УТВЕРЖДАЮ:

И.о. главного инженера
МУП «Коммунальные
объединенные системы»

Е.М. Фурман

« 06 » 09 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 77/21

подключения к сетям инженерно – технического обеспечения проектируемого объекта
«гараж», определяющие максимальную нагрузку

1. Заявитель: и.о. начальника Управления имущества Администрации города Норильска – Е.Ю. Бояринова, тел.: 43-71-80*1462.
2. Объект: «гараж», расположенный по адресу: РФ, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, территория «Гаражно – строительный кооператив № 110», № 36 (кадастровый номер земельного участка 24:55:0401004:2472).
3. Обоснование: письмо от 12.07.2021 №150-4051/158.
4. Источник теплоснабжения – ТЭЦ-1.
5. Точка подключения трубопроводов теплоснабжения – трубопроводы теплоснабжения на здание МУП «ССпоВПД», расположенного по адресу: г. Норильск, ст. Голикова,15.
6. Точка подключения трубопроводов холодного водоснабжения – трубопровод холодного водоснабжения на здание МУП «ССпоВПД», расположенного по адресу: г. Норильск, ст. Голикова,15.
7. Ввиду отсутствия сетей водоотведения МУП «КОС» в районе объекта подключения, отвод сточных вод обеспечить путем установки локальных автономных очистных сооружений.
8. Максимальная присоединяемая мощность:
 - 8.1 Теплоснабжение – 0,1 Гкал/час.
 - 8.2 Холодное водоснабжение – 1,0 м3/час.
9. Гидравлические параметры теплоносителя и холодной воды в точке подключения:
 - 9.1 Вид теплоносителя: горячая вода.
Параметры теплоносителя «горячая вода»:
Температурный график регулирования: 115/70°C.
Метод регулирования: качественное регулирование по отопительному графику 115/70°C.
 - 9.2 Давление в прямом трубопроводе P1 – 8,1 кгс/см2.
 - 9.3 Давление в обратном трубопроводе P2 – 6,0 кгс/см2.
 - 9.4 Давление холодной воды ХВСmax – 7,2 кгс/см2.
 - 9.5 Давление холодной воды ХВСmin – 6,7 кгс/см2.
10. Срок подключения объекта к сетям инженерно-технологического обеспечения определяется в соответствии с «Правилами водоснабжения и водоотведения», утвержденными постановлением правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 № 644, и «Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утверждёнными постановлением правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787, в течении 18 месяцев с даты заключения договора о подключении.
11. Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи.
12. Обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения

технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

13. Технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения объекта будет произведено:

- по теплоснабжению: в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения»;

- по водоснабжению и водоотведению: в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства РФ.

14. Для заключения договора на технологическое присоединение (подключение) к централизованным системам холодного водоснабжения необходимо направить в адрес МУП «КОС» заявку согласно п. 90 Постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 с приложением следующих документов:

- копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

- нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

- топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

- информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

- баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);

- сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

- сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

15. Для заключения договора на технологическое присоединение (подключение) к централизованным системам теплоснабжения необходимо направить в адрес МУП «КОС» заявку согласно п. 25 и п. 26 Постановления Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 с приложением следующих документов:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);

- ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

- топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений;

- документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);

- для юридических лиц – копии учредительных документов.

16. Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

16.1 1 Плата за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения – в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 5 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки) составляет: за подключаемую нагрузку водопроводной сети по 5,526 тыс.руб./куб.м./сутки (без учета НДС) или за протяженность водопроводной сети по диаметрам (от 41 мм до 70 мм) 16,478 тыс.руб./м (без учета НДС) согласно приказа министерства тарифной политики Красноярского края от 13.05.2021 № 102 – в. Дата окончания действия тарифа – 31.12.2021 года.

16.2 Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения - информация отсутствует. Дата повторного обращения – 01.09.2021 года.

17. Общие требования:

17.1 Предусмотреть проектом закрытую систему теплоснабжения, без отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения.

17.2 Для приготовления горячей воды, предусмотреть установку теплообменного аппарата. Теплообменный аппарат должен обеспечить мгновенную и регулируемую подачу горячего водоснабжения в систему горячего водоснабжения.

17.3 Индивидуальный тепловой пункт, разводящие трубопроводы, стояки и теплопотребляющие приборы оборудовать надежной запорно-регулирующей арматурой, отвечающей современным требованиям.

17.4 Предусмотреть установку авторегуляторов, обеспечивающих защиту от превышения температуры возвращаемого теплоносителя в магистраль от расчетной (смесительный насос, автоматическое регулирование ПИД регулятором по данным трех температур: Т наружного воздуха, Т1 и Т2) или другого регулирующего органа.

17.5 Системы тепловодопотребления оборудовать приборами контроля и учета в соответствии с действующими СНИП и НТД. Технические условия на организацию учета получить в предприятии «Энергосбыт» АО «НТЭК» по письменному запросу: г. Норильск ул. Б. Хмельницкого, 17.

17.6 Подача теплоснабжения и холодного водоснабжения возможна только после завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию при наличии разрешения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

17.7 При наличии в подвальных помещениях санитарных приборов установить на канализационных выпусках автоматическую запорную арматуру во избежание подтопления подвалов в период подъема воды в водных потоках или засоров в магистральных системах водоотведения.

17.8 Предусмотреть мероприятия для сохранения систем холодного водоснабжения и водоотведения от размораживания в зимний период (монтаж греющего кабеля и т.д.).

18. Требования к проектной документации:

18.1 До начала монтажа сетей инженерно – технического обеспечения выполнить проектную документацию на объект капитального строительства: Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений".

18.2 Диаметр, прокладку, трассировку сетей инженерно – технического обеспечения определить проектом в соответствии с действующими нормативными документами, применительно к условиям Крайнего Севера.

18.3 Проекты теплоснабжения и водоснабжения должны соответствовать требованиям Федерального закона № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».

18.4 Проектная организация, выполняющая разработку проектной документации, должна иметь членство в СРО, зарегистрированной в «Государственном реестре саморегулируемых

организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации» и свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе к работам по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений.

18.5 Проект согласовать с МУП «КОС», правообладателями земельных участков на участке прокладки сетей, владельцев коммуникаций, в охранных зонах которых планируется прокладка сетей при необходимости с Администрацией г. Норильска, МТУ Ростехнадзора по г. Норильску.

18.6 Один экземпляр разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации предоставить в МУП «КОС» до начала прокладки сетей инженерно – технического обеспечения.

19. Требования к строительно – монтажным работам.

19.1 Монтаж инженерных коммуникаций выполнить в соответствии с разработанной и утвержденной проектной документацией, действующими СНиП и НТД.

19.2 Строительно – монтажные работы выполнить силами специализированной организации, имеющей право на данный вид деятельности.

19.3 До начала подачи теплоснабжения и холодного водоснабжения смонтированные системы подлежат промывке и дезинфекции до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям. Акт о промывке указанных водопроводных устройств и сооружений должен содержать сведения об определенном на основании показаний средств измерений (либо определенным расчетным способом) количестве питьевой воды, израсходованной на промывку.

20. Производство земляных работ вести в соответствии с «Правилами благоустройства территории муниципального образования город Норильск», утвержденными решением Норильского городского совета депутатов Красноярского края от 19.02.2019 №11/5-247, с согласованием проекта производства работ соответствующими службами и получением ордера на земляные работы в УГХ Администрации города Норильска.

21. При нарушении или несоблюдении вышеуказанных требований, а также действующих «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», МУП «КОС» вправе ограничить потребление или отключить объект от сетей энергоснабжения, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Начальник службы ЭНРС ТВСиК МУП «КОС»



Н.И. Сергеева

Заместитель начальника бюро окружающей среды МУП «КОС»



А.А. Новик

СОГЛАСОВАНО:

И.о. главного инженера АО «НТЭК»

Директор МУП «ССпоВПД»



Н.А. Овчаров

С.С. Петров

Мишустин Кирилл Николаевич
22-83-19